

Lakás adatlap

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Cím: Miskolc, Szilvás utca 9 hsz. 7 em. 2 ajtó sz. | | bérleménykód: | 507601037 |
| adatok, jellemzők | | mérőórák | |
| alapterület m ² : | 63.00 m ² | mellékvízmérő: | hiteles hideg és meleg vízóra |
| szobaszám: | 2 + félszobás | villanyóra: | van |
| komfortfokozat: | Összkomfortos | gázóra: | van |
| közműellátottság: | Valamennyi közmű van | egyéb: | |
| fűtési mód: | Távfűtés | | |
| melegvíz ellátás: | Táv hőellátási rendszerből | költségvetés összege: | 1401546 Ft. |
| helyiség lista | | | |

| | | | | |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Előszoba | 1 | db | 6.11 | m ² , |
| Félszoba 1 | 1 | db | 11.21 | m ² , |
| Fürdőszoba | 1 | db | 2.56 | m ² , |
| Konyha | 1 | db | 7.48 | m ² , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 18.11 | m ² , |
| Lakószoba 2 | 1 | db | 12.83 | m ² , |
| Lomkamra | 1 | db | 2.72 | m ² , |
| WC | 1 | db | 0.76 | m ² , |
| Zárt erkély | 1 | db | 1.65 | m ² , |

A lakást magába foglaló épület

| | |
|----------------------------|---|
| szintjeinek száma: | |
| általános állapota: | Miskolc jól megközelíthető részén, Avas városrészben található, jó állapotú, panel építésű, zárt lépcsőházas, társasházi épület. Parkoló a közelben. Lift van. kaputelefonos beléptető rendszerrel. |

A lakás általános állapota

| |
|--|
| <p>1+2fél szobás, 63 m2 alapterületű lakás. A bérleményhez pince nem tartozik. Nagyszoba festett kerámia járó lap. 2 fél szoba laminált padlós és festett falak található. A bejárati ajtó fa eredeti használt állapotban. Wc fürdőszoba, jó állapotú, csempe és kerámia burkolat. Részleges felújítás igényel. A lakás villamos hálózatát kötelezően fel kell újítani. Eredeti fa nyílászáró minden helyiségben.</p> |
|--|

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelölegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése | mennyiség | egység |
|---|-----------|--------|
| Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje | 1 | db |
| Mosogató csaptelep cseréje | 1 | db |
| Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallyal egybeépítve | 1 | db |
| Műanyag ablak cseréje két rétegű hőszigetelő üveggel 3db | 3 | db |
| Gáztűzhely cseréje, 3 főzőhelyes | 1 | db |
| Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel ,vagy kábelcsatorna | | db |
| Érintésvédelmi relé | 1 | db |
| Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje | 24 | db |

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| | | |
|-------------------|--|--|
| munka megnevezése | | |
|-------------------|--|--|

Miskolc, 2025.03.04